

NÁVRH
ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM

Záznam o účinnosti	
Správní orgán Městský úřad Turnov Odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov	
Datum nabytí účinnosti	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele RNDr. Miroslav Varga	

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je území obce Radostná pod Kozákovem (kód obce 577430), které obsahuje katastrální území Lestkov pod Kozákovem (kód katastrálního území: 738417) a Volavec (kód katastrálního území: 738433).

Zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem bylo vymezené opatřením obecné povahy rozhodnutím zastupitelstva obce jejím usnesením č. 6 ze dne 22.03.2017, které nabylo účinnosti dne 12.04.2017.

DATUM ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

02.02.2026

POSTUP POŘÍZENÍ

Bude doplněno po projednání Návrhu dle § 119 stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ SOULADU S § 116 Odst. 2 a 3

Katastrální území Lestkov pod Kozákovem

Pozemek (příp. jejich soubor / část pozemku)	Důvod změny
p.č.st. 286, 179/1, 182, 180/1	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěné stavební pozemky
p.č.st. 258, 148/1	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěné stavební pozemky
p.č.st. 272, 575/6, 578/1	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěné stavební pozemky
p.č.st. 251	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.č.st. 277	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.p.č. 293	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.č.st. 276, 53/2	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.p.č. 1254	§ 116 odst. 3 písm. e) – poz. komunikace, z níž je vjezd do ZÚ
p.p.č. 352/2	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.p.č. 1165/3, 358/2	§ 116 odst. 3 písm. e) – poz. komunikace, z níž je vjezd do ZÚ
p.p.č. 453/5	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek
p.p.č. 1170/18	§ 116 odst. 3 písm. e) – poz. komunikace, z níž je vjezd do ZÚ
p.p.č. 732/1	§ 116 odst. 3 písm. b) – stavební proluka
p.p.č. 582/3	§ 116 odst. 3 písm. b) – stavební proluka
p.p.č. 575/33, 575/34	§ 116 odst. 3 písm. b) – stavební proluka
p.p.č. 262/13, 262/10, 262/11	§ 116 odst. 3 písm. f) – pozemky obklopené ZÚ
p.p.č. 6/9, 6/1, 6/4	§ 116 odst. 2 písm. d) – zem. pozemky netvořící proluku
p.p.č. 6/5, 6/9, 6/8, 6/3, 7	rozšíření ZÚ
p.p.č. 262/9	rozšíření ZÚ

Katastrální území Volavec

Pozemek (příp. jejich soubor)	Důvod změny
p.č.st. 3, 253/1	§ 116 odst. 3 písm. a) – zastavěný stavební pozemek

NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

Nezastavitelné pozemky podle § 117 odst. 2 stavebního zákona se na území obce Radostná pod Kozákovem nevymezují.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání Návrhu dle § 119 stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání Návrhu dle § 119 stavebního zákona.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh je zpracován v souladu s Požadavky na strukturu standardizovaných jevů vymezení zastavěného území dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou tohoto Odůvodnění bude po projednání Návrhu protokol z kontrolního nástroje ETL.